



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000767792018

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **BKÜ Budapesti Közlekedési Ügyfélkapcsolatok Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási szolgáltatás**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BKÜ Budapesti Közlekedési Ügyfélkapcsolatok Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_56220087				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU11	Postai irányítószám:	1075	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Rumbach Sebestyén Utca 19-21						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Falus	Dóra				
E-mail:	dora.falus@bku.hu	Telefon:	+36 307741033	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bku.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

A BKÜ Zrt. kezelésében álló ingatlanok általános takarítási szolgáltatása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Jelen közbeszerzés célja a már működő és jövőben nyíló BKK Ügyfélközpontok, illetve a Gvadányi úti bérelt telephely esztétikai állagmegőrzése, tisztántartása. 1. Az Ügyfélközpontok helyszíneiként 1.1. Kelenföldi ÜC • Cím: Budapest XI. kerület Kelenföld vasútállomás metróállomás • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Alapterület: 419,84 m² • Munkaállomás: 9 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 7 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: 2 m² (külön zárható helyiség) 1.2. Baross tér ÜC • Cím: Budapest, VII. kerület, Baross tér, gyalogos aluljáró • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 162,33 m² • Munkaállomás: 4 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 6 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: 1,5 m² (külön zárható helyiség) 1.3. Móricz Zsigmond körtér ÜC • Cím: XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér GOMBA • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 107,8 m² • Munkaállomás: 2 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 4 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.4. Deák Ferenc tér ÜC • Cím: V. kerület, Deák Ferenc tér, gyalogos aluljáró, Király utcai kijárat • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 133,58 m² • Munkaállomás: 3 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 6 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.5. Ferenciek tere ÜC • Cím: V. kerület, Ferenciek tere, gyalogos aluljáró • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 42,63 m² • Munkaállomás: 2 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 3 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.6. KÖKI Terminál ÜC • Cím: XIX. kerület M3 végállomás átjáróban • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 51,22 m² • Munkaállomás: 3 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 4 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.7. Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2A ÜC • Cím: XVIII. kerület Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér • nyitva tartási idő: 8:00-22:00 • Terület: 10,71 m² • Munkaállomás: 2 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 2 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.8. Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2B ÜC • Cím: XVIII. kerület Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér • nyitva tartási idő: 9:00-21:00 • Terület: 20,16 m² • Munkaállomás: 2 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 2 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.9. Déli Pályaudvar ÜC • Cím: Budapest I. ker., Krisztina körút 37/A. 128/N. helyiség • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 89,13 m² • Munkaállomás: 3 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 5 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: külön zárható takarítószer szekrény 1.10. Népliget ÜC • Cím: Budapest, Népliget gyalogos aluljáró • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 34,38 m² • Munkaállomás: 2 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 4 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: nincs 1.11. Széll Kálmán téri ÜC • Cím: Budapest, Széll Kálmán tér Szolgáltatóépület • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 203,45 m² • Munkaállomás: 4 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 5 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: 6m² (lépcső alatti nem zárható terület) 1.12. Szentlélek téri ÜC • Cím: Budapest, Szentlélek tér • nyitva tartási idő: 5:30-22:00 • Terület: 51,6 m² • Munkaállomás: 2 pult • Nyitvatartási idő alatt jelenlévő összlétszám: 4 fő • Takarítószer tárolására alkalmas helyiség: 1,5 m² (külön zárható helyiség) 2019-ben megnyíló új ügyfélközpontok: Helyszín Pult Üzemeltetés tervezett kezdete Becsült alapterület* 1. Csepel 2 2019. február hónap 48 m² 2. Rákospente 2 2019. április hónap 53 m² * Az alapterületek a megvalósulási tervdokumentáció alapján felülvizsgálatra kerülnek. A további részletes információkat a műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.11.14

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

PQS International Hungary Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1134 Budapest, Róbert Károly Körút 76-78 11457688241

Ajánlattevő ajánlata Ajánlatkérő előzetes ellenőrzése és a benyújtott igazolások alapján érvényes és alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró okok hatálya alatt, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: Általános takarítási feladatok ellátása az ügyfélközpontok helyszínein (nettó Ft/m²): 33 Gvadányi úti telephely, illetve irattár helyiségeinek heti egyszeri takarítási szolgáltatása (nettó Ft/hét): 9000 A nagytakarítás ellenértéke a Gvadányi úti telephely, illetve irattár helyiségei tekintetében (nettó Ft/alkalom): 37 800 Havarria takarítás ellenértéke (nettó Ft/m²):150 A szerződés teljesítésében részt vevő takarítási munka végzéséért felelős szakemberek többletapasztalata (minimum 36 maximum 180 hónap):180 Késedelmi kötbér mértéke részzempont esetében (Ft/késedelmes naptári nap) (minimum 15.000 Ft maximum 60.000 Ft):60 000

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

62219

PQS International Hungary Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

1050

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

nettó ajánlati ár fordított arányosítás, szakemberek többletapasztalata és kötbér egyenes arányosítás

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Általános takarítási feladatok ellátása az ügyfélközpontok helyszínein (nettó Ft/m²): 33 Gvadányi úti telephely, illetve irattár helyiségeinek heti egyszeri takarítási szolgáltatása (nettó Ft/hét): 9000 A nagytakarítás ellenértéke a Gvadányi úti telephely, illetve irattár helyiségei tekintetében (nettó Ft/alkalom): 37 800 Havarria takarítás ellenértéke (nettó Ft/m²):150 Ajánlattevő tette a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

telefonos ügyfélszolgálat, takarítási feladatok

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

PQS Division Kft. adószám:14432323-2-41

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

PQS Division Kft. adószám:14432323-2-41 alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik: felhívás M4. pont szerinti alkalmassági követelmény

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Mesterszerviz 024 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 1148 Budapest, Adria Sétány 14	10809408242
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlatkérő 2019. január 3. napján újabb kiegészítő indokolást kért ajánlattevőtől, azonban ajánlattevő az előírás ellenére az előírt határidőben (2019. január 8. 12:00 percig) nem nyújtott be kiegészítő indokolást, indokolási kötelezettségének nem tett eleget.	

Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1148 Budapest, Fogarasi Út 5.	11942548242
Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlatkérő 2019. január 10. napján kérte fel Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság valamint Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevőket a Kbt. 69.§ (4) bekezdés alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó igazolások benyújtására. Future FM Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság valamint Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők nem nyújtották be az igazolásokat a megadott határidőben (2019. január 15. 17:00 óra).	

S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 9600 Sárvár, Batthyány Utca 63.	23490103218
S-Group Közép-európai Biztonsági és Védelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel ajánlatkérő előírása ellenére nem mutatta be az indokolásban a „Tisztító- és fertőtlenítőszer, higiénia, eszközök” valamint az „Eszközkiadások” tételt részletesen, alábontva (nem sorolta fel az ide tartozó tételeket, mennyiségeket). Ajánlattevő nem adott objektív tényeken nyugvó tárgyilagos indokolást a „Tisztító- és fertőtlenítőszer, higiénia, eszközök” valamint az „Eszközkiadások” tételekre vonatkozóan, továbbá igazolt számításokat sem közölt és egyéb bizonyítékokat sem jelölt meg, így ajánlatkérő nem tudott meggyőződni a kérdéses tételek valóságtartalmáról. Az indokolásnak mindig objektív tényeken kell alapulnia, azaz ajánlattevőnek a tételek árának megalapozottságát például pénzügyi kimutatásokkal, részletes költségkalkulációval, szándéknyilatkozatokkal, a beszerzési árak igazolásával, vagy más, az ellenértékre vonatkozó irattal kellett volna alátámasztania. Az ajánlattevő magyarázatának konkrétan kellett volna lennie, a megrendelésekre kapott kedvezményekre történő általános hivatkozás nem tekinthető olyan igazolásnak, amely objektív módon	

bizonyítja az ellenszolgáltatás megalapozottságát. Ajánlattevő az indokolásban nem közölt számadatokat, nem mutatta be, hogy ténylegesen mekkora kedvezményt kap, milyen összegű megtakarítást képes elérni az általa megjelölt körülményekre tekintettel. Ajánlattevő továbbá Ajánlatkérő előírása ellenére nem mutatta be az indokolásban bemutatott gépek, berendezések, eszközök üzemeltetési költségeit, továbbá nem mutatta be, hogy a 3 fő OKJ-s középfokú végzettséggel rendelkező, valamint az 1 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező munkatárs magasabb szakmai minimálbérét hogy tudja az indokolásban megjelölt összegből fedezni.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.01.19 Lejárata: 2019.01.28

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.01.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.01.18

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.01.18 14:33:21	zsnemeth1

Összesen: 1 sor (1 / 1)